



MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓN GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCACIÓN DE COSTAS EN  
MURCIA

---

**PROYECTO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO DE LOS BIENES DE  
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN EL TRAMO DE COSTA DE  
UNOS DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES (2.833) METROS, EN LA  
ZONA DE EL CARMOLÍ, ENTRE LA PLAYA PUNTA BRAVA (LOS  
URRUTIAS) Y LA DESEMBOCADURA DE LA RAMBLA DEL ALBUJÓN, EN  
EL TÉRMINO MUNICIPAL DE CARTAGENA (MURCIA)**

**REF: DES01/22/30/0008**

---

**Septiembre 2024**



[www.miteco.gob.es/es/costas/](http://www.miteco.gob.es/es/costas/)  
[bzn-dcmurcia@miteco.es](mailto:bzn-dcmurcia@miteco.es)

Avda. Alfonso X El Sabio 6-1º  
30071 MURCIA  
TFNO.: 968 23 45 50

---

CSV : GEN-9cc0-b5f7-1441-d20e-7fdb-2956-84a1-53eb

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : DANIEL CABALLERO QUIRANTES | FECHA : 26/09/2024 07:31 | Sin acción específica





MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTE  
DIRECCION GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCACIÓN DE COSTAS EN  
MURCIA

Código seguro de Verificación : GEN-9cc0-b5f7-1441-d20e-7fdb-2956-84a1-53eb | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

[www.miteco.gob.es/es/costas/](http://www.miteco.gob.es/es/costas/)  
[bzn-dcmurcia@miteco.es](mailto:bzn-dcmurcia@miteco.es)

Avda. Alfonso X El Sabio 6-1º  
30071 MURCIA  
TFNO.: 968 23 45 50

CSV : GEN-9cc0-b5f7-1441-d20e-7fdb-2956-84a1-53eb

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : DANIEL CABALLERO QUIRANTES | FECHA : 26/09/2024 07:31 | Sin acción específica





## DOCUMENTO N.º 1. MEMORIA Y ANEJOS

### MEMORIA

### ANEJOS A LA MEMORIA

Anejo n.º 1.- Relación de titulares de fincas colindantes

Anejo n.º 2.- Resumen de actuaciones

Anejo n.º 3.- Acta de apeo

Anejo n.º 4.- Ficha del deslinde

Anejo n.º 5.- Reseña de vértices

Anejo n.º 6.- Estudio del medio físico

Anejo n.º 7.- Información urbanística

Anejo n.º 8.- Estudio básico de seguridad y salud

Anejo n.º 9.- Documentación fotográfica

## DOCUMENTO N.º 2. PLANOS

1.- Plano de situación (1 1/5000)

2.- Plano poligonal del deslinde E 1/1.000

3.- Plano poligonal del deslinde sobre parcelario catastral E 1/1.000

4.- Plano ortofoto costas 2021.

## DOCUMENTO N.º 3. PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES PARA EL REPLANTEO Y POSTERIOR AMOJONAMIENTO DEL DESLIDE

## DOCUMENTO N.º 4. PRESUPUESTO ESTIMADO DEL AMOJONAMIENTO





MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTE  
DIRECCION GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCACIÓN DE COSTAS EN  
MURCIA

---

**DOCUMENTO N.º 1: MEMORIA**

---

Código seguro de Verificación : GEN-9cc0-b5f7-1441-d20e-7fdb-2956-84a1-53eb | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>





## ÍNDICE

1. ANTECEDENTES	8
1.1. Localización	9
1.2. Ocupaciones	10
1.3. Justificación del deslinde	11
1.4. Propuesta de deslinde	12
2. OBJETO DEL PROYECTO	13
3. TRAMITACIÓN DEL EXPEDIENTE DEL DESLINDE	13
3.1. Orden de la Dirección General de la Costa y el Mar	13
3.2. Investigación Catastral y notificación al Registro de la Propiedad.	14
3.3. Información Oficial	14
3.4. Información Pública	34
3.5. Acto de apeo del deslinde	35
3.6. Alegaciones de titulares colindantes e interesados	36
4. DELIMITACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE Y SU ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN	36
4.1. Modificación de la delimitación provisional	36
4.2. Descripción y justificación de la poligonal del deslinde	36
4.3. Servidumbre de tránsito	39
4.4. Servidumbre de protección	40
5. CERTIFICACIÓN DE COINCIDENCIA CON LOS DESLINDES PRACTICADOS CONFORME A LAS ÚLTIMAS LEGISLACIONES DE COSTAS	40
6. SOLUCIÓN ADOPTADA PARA EL AMOJONAMIENTO DE LOS VÉRTICES	41
7. PRESUPUESTO ESTIMADO DEL AMOJONAMIENTO	41
8. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS	42
9. TRAMITACIÓN Y CONTRATACIÓN	42
10. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA	42
11. ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD	42
12. CUMPLIMIENTO DE LA LEY Y REGLAMENTO DE COSTAS	43
13. DOCUMENTOS DE QUE CONSTA EL PRESENTE PROYECTO DE DESLINDE	43
14. CONCLUSIONES	43





MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCION GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCACIÓN DE COSTAS EN  
MURCIA

Código seguro de Verificación : GEN-9cc0-b5f7-1441-d20e-7fdb-2956-84a1-53eb | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

CSV : GEN-9cc0-b5f7-1441-d20e-7fdb-2956-84a1-53eb

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : DANIEL CABALLERO QUIRANTES | FECHA : 26/09/2024 07:31 | Sin acción específica





## FIGURAS

Figura.1. Mapa de localización. MTN 5.000 sobre ortofoto (superior). Límites municipales de la Región de Murcia (inferior izquierda). MTN 25.000 (inferior derecha). Poligonal de DPMT en verde. ....	9
Figura.2 Antiguo anfitriente militar con nave en ruinas "Hangar del Hovercraft" dentro de suelo protegido. ....	10
Figura.3 Mapa donde se muestran: -La línea de deslinde propuesta y sus servidumbres (verde). Localización del antiguo anfitriente militar con nave en ruinas y placas de hormigón. ....	11
Figura.4. Mapa donde se muestran: -La línea de deslinde propuesta. -La Línea de DPMT vigente. - Superficie de paisaje protegido Espacios Abiertos e Islas del Mar Menor. Fuente; elaboración propia sobre ortofoto 2021. ....	20
Figura.5. Mapa donde se muestran: -La línea de deslinde propuesta. -La Línea de DPMT vigente. Explanación de la carretera. - Fuente; elaboración propia sobre ortofoto 2021. ....	21
Figura.6. Mapa donde se muestran: -La línea de deslinde propuesta. -La Línea de DPMT vigente. Localización de Imagen con arena de playa, más al interior de las antiguas instalaciones militares. Sobre ortofoto 2021 se observa el hangar hovercraft en ruinas y pistas del aeródromo. - Fuente; elaboración propia. ....	23
Figura.7. Mapa donde se muestran: -La línea de deslinde propuesta (en verde). -La Línea de DPMT vigente (en negro). Parcela catastral 000100100XG97C0001GS. Sobre ortofoto 2021 - Fuente; elaboración propia. ....	<b>¡Error! Marcador no definido.</b>
Figura.8. Imagen de la parcela catastral 000100100XG97C0001GS, donde se observan las antiguas instalaciones militares, actualmente abandonadas en estado de ruina inminente. ....	27
Figura.9. Mapa donde se muestran: -La línea de deslinde propuesta. -La Línea de DPMT vigente. - Borde de la explanación. -línea de 9 metros a partir del borde de explanación de la carretera. - Fuente; elaboración propia sobre ortofoto 2021. ....	29
Figura.10. Mapa donde se muestran: -La línea de deslinde propuesta y sus servidumbres (en verde). - La Línea de DPMT vigente (en negro). -parcela catastral 000100100XG97C0001GS. - Fuente; elaboración propia sobre ortofoto 2021. ....	<b>¡Error! Marcador no definido.</b>
Figura.11. Mapa donde se muestran: -La línea de deslinde propuesta y sus servidumbres (en verde). - La Línea de DPMT vigente (en negro). -localización de la cata nº6. - en rojo se resalta el hangar del hovercraft. Fuente; elaboración propia sobre ortofoto 2021. ....	<b>¡Error! Marcador no definido.</b>
Figura.12. Mapa donde se muestran: -La línea de deslinde propuesta. -La Línea de DPMT vigente. Localización de Imagen con arena de playa. Sobre ortofoto 2021. - Fuente; elaboración propia. ....	<b>¡Error! Marcador no definido.</b>
Figura.13: Vegetación costera en el entorno del hangar del hovercraft más al interior de la línea propuesta de DPMT, detalle de <i>Inula crithmoides</i> especie ligada a hábitats costeros. .	<b>¡Error! Marcador no definido.</b>
Figura.14. Mapa donde se muestran: -La línea de deslinde propuesta (en verde). -La Línea de DPMT vigente (en negro). Borde de explanación de la carretera en azul - Fuente; elaboración propia sobre ortofoto 2021. ....	34
Figura.15. Mapa donde se muestran: -La línea de deslinde propuesta (en verde). -línea de DPMT vigente (negra) - Urbanización Punta Brava. Fuente; elaboración propia sobre ortofoto 2021. ....	37
Figura.16. Mapa donde se muestran: -La línea de deslinde propuesta (en verde). -línea de DPMT vigente (negra) - Desembocadura de la rambla del Albuñón. Fuente; elaboración propia sobre ortofoto 2021. ....	38
Figura.17. Calicata 5, sedimentos tipo playa con pequeños fragmentos de conchas de moluscos marinos. ....	39





## 1. ANTECEDENTES

Por Orden Ministerial de 17 de marzo de 1998 se aprueba el deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre del tramo de costa de unos tres mil trescientos noventa y nueve con veintisiete (3.399,27) metros de longitud correspondientes a la playa de El Carmolí, entre Punta Brava (Los Urrutias) y el límite con el término municipal de Los Alcázares, en el T.M. de Cartagena (Murcia). Ref. DL-35-MU.

Con anterioridad al deslinde vigente, existía en la zona un deslinde de zona marítimo terrestre aprobado por Orden Ministerial de 30 de marzo de 1967.

Los terrenos se hallaban afectos al Ministerio de Defensa (Ejército del Aire), el cual solicitó la inmatriculación de los mismos en 1992 ante el Registro de la Propiedad de La Unión, que a su vez interesó de esta Demarcación de Costas el correspondiente certificado de inmatriculación de estos y otros terrenos próximos de los que el Coronel del Cuerpo de Intendencia del Ejército del Aire, Jefe de la Sección de Patrimonio de la Dirección de Infraestructura del Mando de Apoyo Logístico del Cuartel General del Aire, solicitó inscripción registral.

El referido certificado fue denegado ya que el deslinde en la zona estaba incompleto, por no incluir todas las pertenencias del dominio público marítimo-terrestre de acuerdo con la legislación de costas vigente.

Con fecha 10 de abril de 1996 el Ministerio de Defensa solicita los planos de deslinde y demás documentación actualizada, a fin de delimitar los terrenos de la propiedad denominada "El Carmolí" situados en la zona, lo que dio lugar al inicio de la tramitación del expediente de deslinde actualmente vigente.

Por resolución de la Dirección General de Costas, de fecha 26 de noviembre de 1996, se autorizó la incoación del expediente de deslinde DL-35-MU, al existir una franja constituida por materiales sueltos y zonas inundables que no habían sido objeto del deslinde aprobado en 1967, y tras los trámites oportunos, por Orden Ministerial de 17 de marzo de 1998 se aprueba el deslinde en vigor.

En fecha 21 de marzo de 2023, la Demarcación de Costas en Murcia remite la "PROPUESTA DE DELIMITACIÓN PROVISIONAL DE LOS BIENES DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN EL TRAMO DE COSTA DE UNOS DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS (2.842) METROS, EN LA MARINA DE EL CARMOLI, ENTRE LOS VÉRTICES DP-0 Y DP-39 DEL DESLINDE APROBADO POR ORDEN MINISTERIAL DE 17 DE MARZO DE 1998, EN EL T.M. DE CARTAGENA. REF:







DES01/22/30/0008" que se acompaña de planos a escala 1/1000, fechados en febrero de 2023 y firmados por el Jefe de la Demarcación de Costas en Murcia.

Mediante resolución de 11 de abril de 2023 la Dirección General de la Costa y el Mar autoriza a la Demarcación de Costas para que incoe el expediente de revisión del deslinde del tramo mencionado, al constatar la existencia de bienes de dominio público no incluidos en el deslinde vigente.

El expediente de deslinde fue incoado por resolución de la Demarcación de Costas en Murcia con fecha 21 de febrero de 2024.

### 1.1. Localización

El deslinde se refiere a un tramo de costa de la ribera continental de la laguna costera del Mar Menor, en el paraje conocido como Marina del Carmolí, junto a la localidad de Los Urrutias del término municipal de Cartagena (Murcia).



Figura.1. Mapa de localización. MTN 5.000 sobre ortofoto (superior). Límites municipales de la Región de Murcia (inferior izquierda). MTN 25.000 (inferior derecha). Poligonal de DPMT en verde.





El tramo objeto de estudio tiene una longitud total de 2.832,85 metros definida por una poligonal con 14 vértices y se extiende desde la urbanización Punta Brava (final del paseo marítimo de Los Urrutias) hasta la margen derecha de la rambla del Albuñón (ver figura 1).

El tramo se encuentra en el espacio natural Marina del Carmolí, incluido dentro del Espacio Natural Protegido "Espacios Abiertos e Islas del Mar Menor" y afectado por la ZEC "Espacios Abiertos e Islas del Mar Menor" y la ZEPA "Mar Menor".

La delimitación del deslinde es sensiblemente coincidente con el límite de la Carretera RM-F54, que discurre entre las poblaciones de Los Urrutias y Los Alcázares.

## 1.2. Ocupaciones

Entre el vértice DP-02 y DP-04 del proyecto de deslinde, se localiza un antiguo anfitriente militar vallado perimetralmente que incluye una nave en ruinas (el hangar del Hovercraft VCA-36 de la Marina Española) y plataformas de hormigón, de referencia catastral 000100100XG97C0001GS construido en 1980, actualmente abandonado.



Figura.2 Antigua anfitriente militar con nave en ruinas "Hangar del Hovercraft" dentro de suelo protegido.





Estos terrenos, según certificado catastral de mayo de 2024, son de titularidad pública de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, clasificados como suelos no urbanizables áreas de protección especial, Franja Costera del Mar Menor, NUPM, según el Plan General Municipal de Ordenación aprobado definitivamente por acuerdo del Consejo de Gobierno de la Comunidad Autónoma de 9 de abril de 1987 y su Texto Refundido de 28 de abril de 1995, cuyas Normas Urbanísticas fueron publicadas en el BORM el 10 de julio de 1996.

Ver plano de ocupaciones que figura en el anejo nº 6 de la memoria del proyecto.



Figura.3 Mapa donde se muestran: -La línea de deslinde propuesta y sus servidumbres (verde). Localización del antiguo anfibuerto militar con nave en ruinas y placas de hormigón.

### 1.3. Justificación del deslinde

La Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, el Reglamento General de Costas, aprobado por R.D. 876/2014 de 10 de octubre, así como las Instrucciones de la Dirección General de la Costa y el Mar en materia de deslindes, disponen que se realicen las actuaciones necesarias para determinar el dominio público marítimo-terrestre (art. 2º del Reglamento), con el fin de delimitar y definir la totalidad de los bienes que lo integran.





Por Orden Ministerial de 17 de marzo de 1998 se aprobó el deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre del tramo de costa de unos tres mil trescientos noventa y nueve con veintisiete (3.399,27) metros de longitud correspondientes a la playa de El Carmolí, entre Punta Brava (Los Urrutias) y el límite con el término municipal de Los Alcázares, en el T.M. de Cartagena (Murcia). Ref. DL-35-MU.

Se han realizado estudios técnicos especializados, entre el DP-0 al DP-39, del deslinde de DPMT aprobado por Orden Ministerial de 17 de marzo de 1998, que evidencian la presencia de arena de playa y depósitos de materiales sueltos al interior de la actual línea de DPMT (anejo 6 del presente proyecto).

En consecuencia, esta Demarcación de Costas en Murcia inició la tramitación de un nuevo expediente en el que se han efectuado los trabajos necesarios para que se completen los deslindes de Dominio Público Marítimo-Terrestre Estatal (DPMT) en el litoral español, según la definición del mismo establecida en los artículos 3, 4 y 5 de la vigente Ley de Costas 22/1988, de 28 de julio y en los concordantes de su Reglamento General de Costas.

#### 1.4. Propuesta de deslinde

Con fecha de registro de salida 21 de marzo de 2023 por la Demarcación de Costas en Murcia fue remitida a la Dirección General de la Costa y el Mar la "Propuesta de Delimitación Provisional" a fin de que se autorizara la incoación del correspondiente expediente de deslinde, según lo establecido en el artículo 19.3 del Reglamento General de Costas.

De acuerdo con los antecedentes administrativos, el deslinde de DPMT vigente aprobado por O.M de 17 de marzo de 1998 y los estudios realizados sobre los terrenos afectados, esta Demarcación de Costas ha delimitado provisionalmente los terrenos que reúnen los criterios establecidos en el artículo 3.1.b) de la Ley de Costas, más al interior del deslinde vigente, situando los vértices que forman la poligonal propuesta por la línea que delimita el límite interior de la playa a lo largo de todo el tramo, desde el final de la urbanización Punta Brava, hasta la desembocadura de la rambla del Albuñón, a lo largo del espacio natural conocido como "El Carmolí". La ribera del mar coincide con el dominio público marítimo-terrestre en todo el tramo, tal y como se puede observar en el DOCUMENTO Nº2-PLANOS.

Con la documentación aportada, se justificaba la superficie incluida en este tramo dentro del dominio público marítimo-terrestre, que está formada por terrenos que reúnen alguno de los requisitos recogidos en los artículos 3, 4 y 5 de la Ley de Costas.







## 2. OBJETO DEL PROYECTO

El objeto del presente proyecto es definir la delimitación y amojonamiento de los bienes de dominio público marítimo-terrestre del tramo de costa de unos dos mil ochocientos treinta y tres metros (2.833 m) aproximadamente, en la zona de el Carmolí, entre los vértices DP-0 y DP-39 del deslinde vigente aprobado por O.M de 17 de marzo de 1998, en el término municipal de Cartagena (Murcia).

Asimismo, en este proyecto se describen las actuaciones practicadas e incidencias producidas durante su tramitación, con justificación de la línea de deslinde propuesta y demás delimitaciones previstas en el artículo 18 del Reglamento General de Costas, mediante los planos correspondientes, las prescripciones técnicas necesarias y el presupuesto para llevar a cabo el amojonamiento de los vértices que componen la poligonal del deslinde, todo ello a fin de proceder, de acuerdo con lo previsto en el artículo 24 del citado Reglamento, a la elevación del expediente y proyecto de deslinde al Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, para su aprobación mediante Orden Ministerial.

## 3. TRAMITACIÓN DEL EXPEDIENTE DEL DESLINDE

### 3.1. Orden de la Dirección General de la Costa y el Mar

Según lo establecido en el art. 19 del Reglamento de Costas, la Demarcación de Costas en Murcia, con fecha de 10 de febrero 2023 y posteriormente subsanada el 21 de marzo 2023, remitió a la Dirección General de la Costa y el Mar, la propuesta de delimitación del D.P.M.T. del tramo de costa en la zona del Carmolí, en el término municipal de Cartagena (Murcia), solicitando a la vez la autorización para llevar a cabo dicha delimitación.

Por resolución de la Dirección General de la Costa y el Mar, de fecha 11 de abril de 2023, se autorizó a la Demarcación de Costas en Murcia para incoar el expediente de revisión del deslinde.

El expediente de deslinde fue incoado por resolución de la Demarcación de Costas en Murcia con fecha 21 de febrero de 2024.





### 3.2. Investigación Catastral y notificación al Registro de la Propiedad.

Con el fin de cumplir con lo preceptuado en el artículo 21.2 del Reglamento General de Costas, así como para efectuar las notificaciones a los titulares de las fincas colindantes, la Demarcación de Costas en Murcia, una vez elaborado el plano de delimitación provisional de la zona de dominio público y de la de servidumbre de protección, obtuvo de la Sede Electrónica de la Dirección General del Catastro las certificaciones catastrales descriptivas y gráficas de los inmuebles afectados, donde consta la referencia catastral y los datos de identificación de los titulares catastrales y colindantes.

Obtenida dicha información, se procedió, según lo estipulado en la letra c del apartado 2 del artículo 21 del Reglamento General de Costas, a notificar al Registro de la Propiedad el acuerdo de incoación del expediente de deslinde, acompañado del plano del área a deslindar y de la relación de propietarios, interesando la certificación de dominio y cargas de las fincas inscritas a nombre de los propietarios incluidos en el expediente y de cualquiera otras que colinden o intersecten con el dominio público marítimo-terrestre, según resulte del plano aportado y de los planos catastrales, así como la constancia de la incoación del expediente en el folio de cada una de ellas.

### 3.3. Información Oficial

Para dar cumplimiento al artículo 12.5 de la Ley de Costas y a los artículos 20 y 21 de su Reglamento, se iniciaron los trámites de información pública y oficial, procediéndose a la solicitud de los preceptivos informes al Excmo. Ayuntamiento de Cartagena y a la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia.

#### 3.3.1. Ayuntamiento de Cartagena

Con fecha de registro de salida 29 de febrero de 2024, conforme a lo dispuesto en el artículo 21.2.b) del Reglamento General de Costas, se remitió al Ayuntamiento de Cartagena la notificación de la incoación junto con copia de los planos de emplazamiento y delimitación provisional del dominio público y de la zona de servidumbre de protección, solicitando informe sobre el deslinde, así como la suspensión cautelar del otorgamiento de licencias urbanísticas y títulos habilitantes sobre la zona afectada por la providencia de incoación del expediente de deslinde.





### 3.3.2. Comunidad Autónoma de la Región de Murcia

Con fecha de registro de salida 29 de febrero de 2024, conforme a lo dispuesto en el artículo 21.2.b) del Reglamento General de Costas, se remitió la notificación de la incoación junto con copia de los planos de emplazamiento y delimitación provisional del dominio público y de la zona de servidumbre de protección, y se solicitó informe a la Dirección General de Litoral y Puertos, de la Consejería de Fomento e Infraestructuras, así como a la Dirección General de Ordenación del Territorio y Urbanismo, de la Consejería de Interior, Emergencias y Ordenación del Territorio.

Además, se solicitó que se suspendiera el otorgamiento de autorizaciones en la zona de servidumbre de protección.

### 3.3.3. Resultado de la información oficial

#### Ayuntamiento de Cartagena

Remite informe con fecha de entrada en el Registro General de 12 de marzo de 2024, redactado por los Servicios de Planeamiento Urbanístico, donde traslada las siguientes consideraciones al deslinde propuesto:

*“Los terrenos señalados están incluidos dentro de un ámbito clasificado como Suelo No Urbanizable, afectado parcialmente por la banda de protección inedificable de cauces y comunicaciones PCC (reserva para Sistema General de Comunicaciones), según el Plan General Municipal de Ordenación aprobado definitivamente por acuerdo del Consejo de Gobierno de la Comunidad Autónoma de 9 de abril de 1987 y su Texto Refundido de 28 de abril de 1995, cuyas Normas Urbanísticas fueron publicadas en el BORM el 10 de julio de 1996, en la siguiente categoría: Suelo No Urbanizable, áreas de protección especial, Franja Costera del Mar Menor, NUPM.*

*No obstante, lo anterior, las Directrices y Plan de Ordenación Territorial del Litoral de la Región de Murcia incluyen el ámbito dentro de los suelos protegidos por el Plan como suelo de protección Ambiental. De acuerdo con lo dispuesto en su disposición adicional Primera, las Directrices y el Plan de Ordenación Territorial del Litoral de la Región de Murcia prevalecerán, desde el momento de su entrada en vigor, sobre los instrumentos de planeamiento urbanístico de los términos municipales que se encuentren en su ámbito geográfico. El artículo 9 de las mencionadas DPOTL, define como Suelo de Protección Ambiental los suelos englobados en Espacios Naturales Protegidos. Los terrenos se encuentran incluidos en el ámbito del Paisaje Protegido de los Espacios Abiertos e Islas del Mar Menor.*





*Una vez se apruebe el deslinde, en la próxima Revisión del Plan General se tendrán en cuenta estas situaciones a los efectos de la correcta clasificación y calificación urbanística de los terrenos de dominio público marítimo terrestre.”*

Dirección General del Litoral y Puertos, de la Consejería de Fomento e Infraestructuras

Remite **informe desfavorable** a la propuesta de delimitación provisional de deslinde, con fecha de entrada en la Demarcación el día 27/03/2024, como consecuencia de no considerar justificada la revisión del deslinde al no haberse producido una alteración de la configuración del DPMT. Asimismo, se invoca el informe emitido por la Dirección General de Carreteras, de la Consejería de Fomento e Infraestructuras de la Región de Murcia, con fecha 26 de marzo de 2024, en el que se solicita que la propuesta de deslinde del dominio público marítimo terrestre debe respetar una distancia de nueve (9) metros, del borde exterior de la explanación de la carretera RM-F54.

Dirección General de Ordenación del Territorio y Urbanismo, de la Consejería de Fomento e Infraestructuras

Remite informe con fecha 1 de abril de 2024, informando de manera **desfavorable** la propuesta presentada, al considerar que no se ha producido un cambio en la morfología de los terrenos que justifique el deslinde planteado. Además, previamente a la tramitación de este procedimiento de deslinde, la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, llevó a cabo la correspondiente expropiación de parte de los terrenos afectados, con el objeto de protección y conservación, como consecuencia de sus altos valores ambientales y paisajísticos. Por consiguiente, la Dirección General considera que la gestión del humedal entre dos Administraciones Públicas podría dificultar llevar a cabo una acción más integral de protección del mismo.

Del mismo modo, considera que en el nuevo deslinde no se deberían incluir dentro del DPMT los terrenos en los que se sitúa el hangar militar *Hovercraft*, ya que se trata de una zona urbanizada colindante con el núcleo residencial urbano del Carmolí. Tampoco considera que se debería incluir parte de la carretera RM-F54, ya que invade las zonas de protección existentes, conforme la Ley 2/2008, de 21 de abril, de Carreteras de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia.

**3.3.4. Consideraciones a los informes emitidos**

Ayuntamiento de Cartagena

El informe emitido por el Ayuntamiento se limita a indicar que la clasificación urbanística de los terrenos deslindados y colindantes es la de suelo no urbanizable, de acuerdo con el







planeamiento vigente y teniendo en cuenta la clasificación recogida en las Directrices y Plan de Ordenación Territorial de la Región de Murcia, aprobado por Decreto 58/2004, de 18 de junio.

La Propuesta remitida marca una extensión en su servidumbre de protección de 100 m, acorde con el carácter no urbanizable de dichos terrenos y, por tanto, acorde con la información urbanística referida por el Ayuntamiento.

El informe del Ayuntamiento no hace valoraciones a la nueva delimitación, por lo que se entiende favorable, principalmente porque ya anuncia expresamente que procederá a calificar los terrenos afectados por el deslinde como dominio público marítimo-terrestre en la próxima revisión del Plan General del Municipio de Cartagena, lo que supone la admisión tácita y la conformidad con la propuesta de deslinde presentada.

#### Comunidad Autónoma de la Región de Murcia

La Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, ha emitido dos informes desfavorables, uno de la Dirección General de Litoral y Puertos, dependiente de la Consejería de Fomento e Infraestructuras, y otro de la Dirección General de Ordenación del Territorio y Urbanismo, dependiente de la Consejería de Interior, Emergencias y Ordenación del Territorio, ambos basados en los mismos argumentos fácticos y jurídicos.

En cursiva se distinguen extractos de las alegaciones de cada órgano directivo de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia y, a continuación, se añaden las consideraciones emitidas por esta DEMARCACIÓN DE COSTAS EN MURCIA como respuesta a ellos.

#### Dirección General del Litoral y Puertos, de la Consejería de Fomento e Infraestructuras

*El artículo 13 bis de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, establece que los deslindes se revisarán cuando se altere la configuración del dominio público marítimo terrestre, circunstancia que no se ha producido en este caso, lo cual se pone de manifiesto tanto en el estudio de la evolución de la línea de costa como en el reportaje fotográfico y en el resto de documentación del expediente. Dado que en la zona ya existía un deslinde realizado con posterioridad a la aprobación de la 22/1988, de 28 de julio, de Costas, no se considera justificada la revisión del deslinde al no haberse producido una alteración de la configuración del Dominio Público Marítimo Terrestre.*

Al respecto procede indicar que la Constitución Española de 1978, recoge en el artículo 132, el carácter demanial y estatal de la zona marítimo-terrestre, las playas, el mar territorial y los recursos naturales de la zona económica y la plataforma continental.





Asimismo, el artículo 11 de la Ley de Costas y el artículo 17 del Reglamento General de Costas establecen que: “para la determinación del dominio público marítimo-terrestre se practicarán por la Administración del Estado los oportunos deslindes, ateniéndose a las características de los bienes que lo integran conforme a lo dispuesto en los artículos 3, 4 y 5 de la presente ley.”

De igual forma procede traer a colación, lo señalado por la Jurisprudencia del Tribunal Supremo de forma reiterada, entre otras, Sentencia del 12 de diciembre de 2022 ([STS 4579/2022](#))<sup>1</sup>, en la que se indica literalmente que *“conforme a lo dispuesto en el artículo 12.6 de la vigente Ley de Costas, el procedimiento de deslinde puede incoarse de oficio o a petición de los interesados no sólo cuando por cualquier causa, física o jurídica, se haya alterado la configuración del dominio público marítimo-terrestre, sino cuando aparezcan datos o circunstancias de los que se pueda deducir que el deslinde realizado no refleja con exactitud las características físicas de los bienes”*.

El deslinde, es un acto administrativo que debe limitarse a determinar los espacios que reúnen los requisitos establecidos en la Ley como delimitadores del dominio público marítimo-terrestre.

Teniendo en cuenta lo anterior, nada impide practicar ulteriores deslindes si el llevado a cabo resulta incorrecto, incompleto o inexacto, aunque no haya cambiado la morfología de los terrenos, ya se hubiera realizado con anterioridad o, como en este caso, con posterioridad a la entrada en vigor de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.

Al respecto procede indicar que se han realizado estudios técnicos especializados, entre el DP-0 al DP-39, del deslinde de DPMT aprobado por Orden Ministerial de 17 de marzo de 1998, que evidencian la presencia de arena de playa y depósitos de materiales sueltos al interior de la actual línea de DPMT, por lo que es necesario llevar a cabo un nuevo deslinde para incluir todos los bienes demaniales.

Como se puede apreciar, en el estudio geomorfológico realizado en el año 2021, adjunto en el anejo 6 del presente Proyecto y anejo 2 de la Propuesta, específicamente en la calicata nº 6, se encuentran restos de conchas de moluscos predominantemente marinos (*Terebralia* y *Cerastoderma*), algún nódulo cementado y resto vegetal, así como arena, fundamentalmente granos redondeados, esféricos y pulidos de calcita (probablemente de origen bioclástico), se observan foraminíferos dispersos y algún grano de cuarzo aislado subredondeado. Las muestras están formadas en un 95% de arenas, muy predominantemente arenas finas de la

<sup>1</sup> Sentencia del Tribunal Supremo 4579/2022(Sala de lo contencioso) de 12 de diciembre de 2022 [STS 4579/2022 - ECLI:ES:TS:2022:4579 - Poder Judicial](#)





fracción entre 0,50 y 0,25 mm, bien seleccionadas. La naturaleza y textura de los granos confirma un origen claramente marino (playa) de estos materiales.

*La afección de únicamente parte del humedal Marina del Carmolí por Dominio Público Marítimo Terrestre dificultaría la gestión del humedal, dado que implicaría a la Demarcación de Costas en una parte además de a la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia que lo gestiona en su globalidad, no debiendo dividirse la misma por tratarse de un único espacio natural. Se trata de un espacio con varias figuras de protección en el que su incorporación al Dominio Público Marítimo Terrestre no resultaría una mayor protección, sino que dificultaría su adecuada gestión.*

En respuesta a dicha alegación, debe partirse de la consideración de que la Administración del Estado, y en este caso en concreto, la Demarcación de Costas de Murcia, no dispone de una potestad sujeta a su plena discrecionalidad a la hora de determinar el dominio público marítimo-terrestre y, por consiguiente, de aplicar la normativa vigente; así se puede concluir de la propia finalidad de la Ley 22/1988 de Costas, “*las actuaciones administrativas sobre el dominio público marítimo terrestre perseguirá determinar el dominio público marítimo terrestre y asegurar su integridad y adecuada conservación, adoptando, en su caso, las medidas de protección, y restauración necesarias y, cuando proceda, de adaptación, teniendo en cuenta los efectos del cambio climático*”. Junto a la referencia al artículo 132 CE que hace el artículo 7 de la Ley de Costas, perpetuando el carácter inalienable, imprescriptible e inembargable de los bienes del dominio público marítimo-terrestre, advierte el artículo 9 de la misma Ley que “*No podrán existir terrenos de propiedad distinta de la demanial del Estado en ninguna de las pertenencias del dominio público marítimo terrestre*”.

En este sentido el artículo 10 la Ley de Costas, establece no solo el derecho de la Administración del Estado, sino el deber de investigar la situación de los bienes y derechos que se presuman pertenecientes al dominio público marítimo-terrestre.

En conclusión, con independencia de las competencias que pueda ostentar la Comunidad Autónoma en materia medioambiental, no cabe ninguna duda de que la Ley de Costas sí otorga competencia exclusiva al Estado en la delimitación del dominio público a través de un expediente que, como hemos visto, sería aprobado por la Administración del Estado.

Asimismo, el Tribunal Constitucional sostiene de forma reiterada que la atribución de una competencia sobre un ámbito físico determinado no impide necesariamente que se ejerzan otras





competencias en ese, espacio, siendo esta convergencia posible cuando, incidiendo sobre el mismo espacio físico, dichas competencias tienen distinto objeto jurídico ([STC 113/1983](#) y [77/1984](#))<sup>2</sup>.

Por último, cabe recordar que actualmente parte del Espacio Protegido queda incluido parcialmente en el deslinde vigente por lo que en este sentido la revisión del deslinde no introduce ninguna novedad.

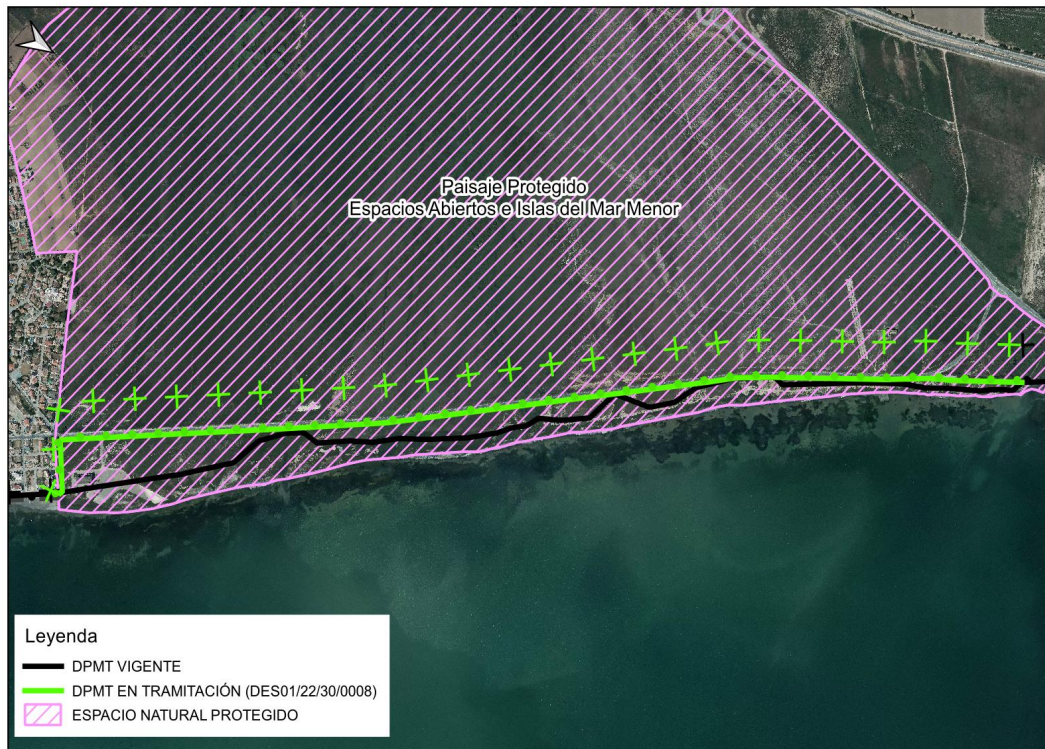


Figura.4. Mapa donde se muestran: -La línea de deslinde propuesta. -La Línea de DPMT vigente. -Superficie de paisaje protegido Espacios Abiertos e Islas del Mar Menor. Fuente; elaboración propia sobre ortofoto 2021.

Por lo demás, la delimitación interior del dominio público marítimo-terrestre se efectúa a partir de los estudios elaborados para determinar las características físicas de los terrenos y su adecuación a lo dispuesto en los artículos 3, 4 y 5 de la Ley de Costas y concordantes de su Reglamento, sin

<sup>2</sup> Sentencia del Tribunal Constitucional 113/1983, de 11 de enero de 1984. [BOE-T-1984-669.pdf](#) ([tribunalconstitucional.es](#)). Sentencia del Tribunal Constitucional 77/1984, de 30 de julio de 1984. [BOE-T-1984-17115.pdf](#) ([tribunalconstitucional.es](#))





entrar a valorar aspectos ajenos a los mismos que, además, podrían implicar el incumplimiento de la Ley de Costas y, en virtud de lo dispuesto en su art. 119, una actuación contra el interés general.

*Quedarían incluidos en la nueva delimitación tanto parte de la carretera RM-F54 como zona urbanizada del antiguo hangar hovercraft, terrenos que han perdido sus características de Dominio Público Marítimo Terrestre y que pertenecen a la CARM.*

Al respecto procede indicar que, como se puede apreciar en las ortofotos de la figura 5 de la memoria y en el documento nº 2 Planos del deslinde, la poligonal del deslinde propuesto (DPMT) no recae sobre la explanación de la carretera RM-F54.



Figura.5. Mapa donde se muestran: -La línea de deslinde propuesta. -La Línea de DPMT vigente. Explanación de la carretera. - Fuente; elaboración propia sobre ortofoto 2021.







Asimismo, en relación con la antropización de los terrenos ocupados por las antiguas instalaciones militares, y en general en todos los tramos ocupados por obras o instalaciones (cuya existencia dentro del DPMT ya prevé la propia Ley), la jurisprudencia se ha pronunciado en numerosas ocasiones, entre otras en la sentencia del Tribunal Supremo de 25 de marzo de 2015 ([STS 1265/2015](#))<sup>3</sup>, indicando que en la práctica del deslinde se estará a la composición y realidad física mayoritaria de la zona para incluir los terrenos en el dominio público, sin que sea posible crear pequeñas islas, como se propone en este caso donde la zona antropizada se encuentra aislada dentro de un tramo de costa no urbanizado con características propias de dominio público marítimo-terrestre.

En este sentido, la propia Constitución de 1978, recoge en el artículo 132, el carácter demanial y estatal de la zona marítimo-terrestre, las playas, el mar territorial y los recursos naturales de la zona económica y la plataforma continental.

Asimismo, el artículo 11 de la Ley de Costas y el artículo 17 del Reglamento General de Costas establecen que: “para la determinación del dominio público marítimo-terrestre se practicarán por la Administración del Estado los oportunos deslindes, ateniéndose a las características de los bienes que lo integran conforme a lo dispuesto en los artículos 3, 4 y 5 de la presente Ley.”

La parcela catastral 000100100XG97C0001GS, se corresponde con las antiguas instalaciones militares (hangar hovercraft en ruinas y pistas del aeródromo), ver figura 6.

<sup>3</sup> <sup>3</sup> Sentencia del Tribunal Supremo 1265/2015 (Sala de los Contencioso) de 25 de marzo de 2015. [STS 1265/2015 - ECLI:ES:TS:2015:1265 - Poder Judicial](#)





Figura.6. Mapa donde se muestran: -La línea de deslinde propuesta (en verde). -La Línea de DPMT vigente (en negro). Parcela catastral 000100100XG97C0001GS. Sobre ortofoto 2021 - Fuente; elaboración propia

La inclusión de los terrenos correspondientes a esta parcela como bienes de dominio público marítimo-terrestre ha quedado acreditada con la cata nº 6 (ver figura 7) realizada en el año 2021, en la que nos encontramos ante terrenos con características de playa definidos en el artículo 3.1.b de la Ley de Costas.





Figura.7. Mapa donde se muestran: -La línea de deslinde propuesta y sus servidumbres (en verde). -La Línea de DPMT vigente (en negro). -localización de la cata nº6. - en rojo se resalta el hangar del hovercraft. Fuente; elaboración propia sobre ortofoto 2021.

Del mismo modo, las imágenes del reportaje fotográfico (anexo nº 9 Informe fotográfico), tomadas durante los trabajos de campo del año 2021 y 2024 vienen a corroborar la presencia de sustrato arenoso de clara influencia marina (ver figura 8)





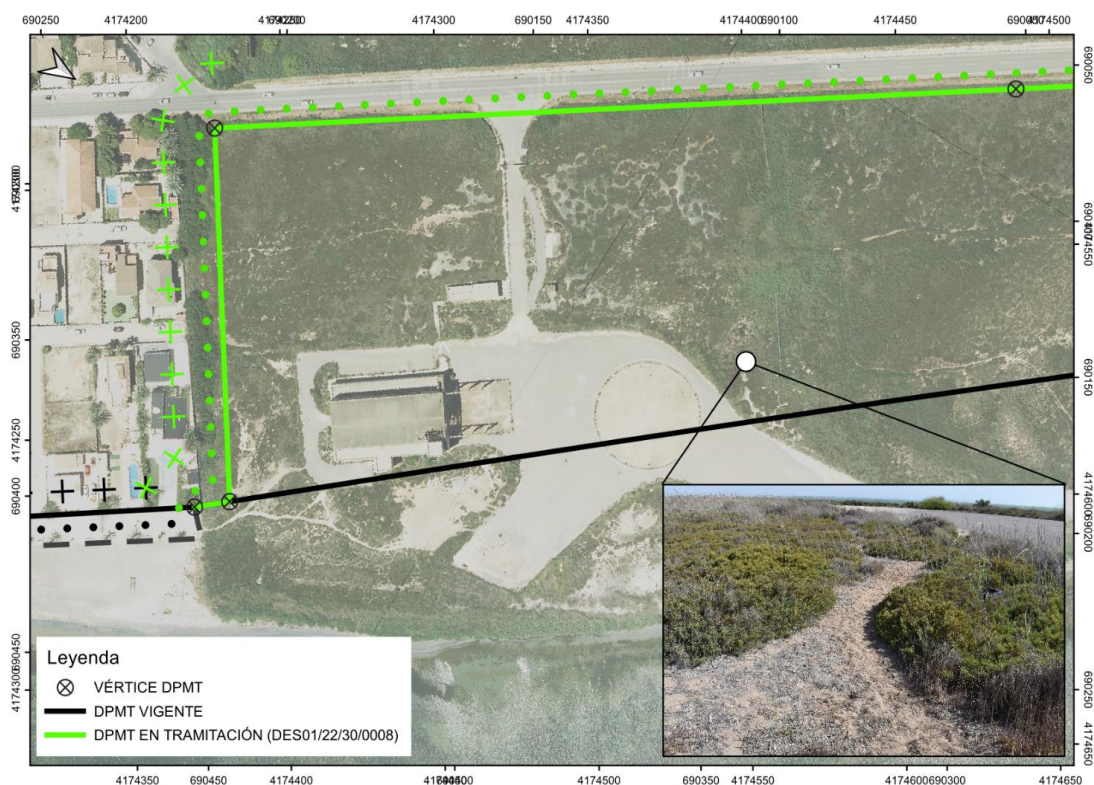


Figura.8. Mapa donde se muestran: -La línea de deslinde propuesta. -La Línea de DPMT vigente. Localización de Imagen con arena de playa, cercana a las antiguas instalaciones militares. - Fuente; elaboración propia.

El estudio de fitocenosis (anejo nº6) demuestra la existencia de plantas con adaptaciones especiales para soportar la maresía e indican, de forma inequívoca, la influencia del mar en la franja litoral objeto de proyecto.





Figura.9: Vegetación costera en el entorno del hangar del hovercraft más al interior de la línea propuesta de DPMT, detalle de *Inula crithmoides* especie ligada a hábitats costeros.

Teniendo en cuenta los estudios realizados (estudio geomorfológico, estudio histórico-fotográfico y estudio de fitocenosis) de los anejos del presente proyecto, se considera por tanto que la línea de dominio público marítimo-terrestre propuesta se adecúa a la Normativa de Costas.

Por otra parte, con fecha 23/09/2023 se recibe en la Demarcación de Costas escrito correspondiente al expediente del Ayuntamiento de Cartagena, resolución N<sup>º</sup> 17025 de 29/08/2023 "DECRETO RUINA INMINENTE (SERU2018/000090)" - SEGRA 423079 que declara situación de RUINA INMINENTE el inmueble sito en PJ CARMOLI, EL-DS LENTISCAR 1 de CARTAGENA, Referencia Catastral 000100100XG97C0001GS, ordenando a la propiedad la ejecución de la demolición de la totalidad de las construcciones del recinto, dejando el terreno en su estado natural, así como llevar a cabo el desmontaje de las cubiertas de las placas de fibrocemento por una empresa autorizada, conforme a la normativa aplicable, en el plazo de 72 HORAS PARA SU COMIENZO, a partir del día siguiente a la notificación del presente acuerdo, a la vista de la urgencia y el peligro observado, con el fin de asegurar la integridad física de ocupantes y de terceras personas, todo ello según artículo 26.1 del R.D. 2187/1978.







Con fecha 28/05/2024 se realizaron fotografías de la parcela 000100100XG97C0001GS, en las cuales se observa que actualmente las construcciones militares que datan de 1980, y que tenían función de hangar para albergar un Hovercraft, se encuentran en estado de ruina y sin demoler.



Figura.10. Imagen de la parcela catastral 000100100XG97C0001GS, donde se observan las antiguas instalaciones militares, actualmente abandonadas en estado de ruina inminente.

En consecuencia, la demolición inminente de la edificación permitirá restituir estos terrenos a su estado anterior, como playa, restaurando de esta forma los bienes afectados en términos acordes con su naturaleza, garantizando su uso público y con el respeto al paisaje.

*Se producen nuevas afecciones por la servidumbre de protección a viviendas situados en zona urbana consolidada, lo cual supone un grave perjuicio para los propietarios de las mismas.*

La existencia de posibles cargas indemnizatorias por pérdida de edificabilidad, que habrían de atenderse, en su caso, a lo dispuesto en las disposiciones transitorias de la Ley de Costas y Reglamento de Costas, así como en la legislación urbanística vigente, y en ningún caso afecta al trazado de la poligonal, que atiende exclusivamente a las características físicas de los terrenos.





Dirección General de Carreteras de la Consejería de Fomento e Infraestructuras (Comunidad Autónoma de la Región de Murcia)

*De la manera establecida en la propuesta, sería coincidente la zona de tránsito con la zona de dominio público de la carretera y parte de la zona de servidumbre, espacios definidos en la Ley 2/2008 de Carreteras de la Región de Murcia, según la cual, se establece una zona de dominio público viario de 3,00 m a partir del borde exterior de la explanación de la carretera. Así mismo se define la zona de servidumbre como una franja de terreno delimitada interiormente por la zona de dominio público y exteriormente por una línea situada a 8,00 del borde exterior de la explanación. Pues bien, desde esta Dirección General, se estima necesario que la zona de dominio público de la carretera, no debe tener competencias compartidas pues es un espacio de vital importancia para la infraestructura viaria, para realizar adecuadamente las operaciones de explotación, conservación y mantenimiento, así como para realizar tareas o instalar dispositivos o equipamiento necesario para garantizar la seguridad vial de los conductores y usuarios vulnerables que transitan por dicha carretera (motoristas, ciclistas y peatones). Las tareas de mantenimiento y las actuaciones que se realizan en la zona de dominio público viario, para ser eficientes y eficaces necesitan tiempos de respuesta muy cortos donde, se puede poner en riesgo la integridad de los usuarios de la carretera si no se actúa rápido, y con técnicas propias de la construcción de carreteras, por lo que no es conveniente depender de comunicaciones y autorizaciones con otras Administraciones que tengan competencias concurrentes, al menos en la zona de dominio público, Por lo tanto, se debería establecer la nueva línea de dominio público marítimo terrestre a una distancia no inferior a 9,00 m del borde exterior de la explanación de la carretera “.*

En respuesta a dicha alegación procede indicar que, en cuanto a la afectación de las zonas de servidumbre de la carretera RM-F54 por el DPMT y sus servidumbres de tránsito y protección, la Administración ha de practicar el deslinde ateniéndose exclusivamente a las características de los bienes que integran el dominio público marítimo-terrestre conforme a lo dispuesto en los artículos 3, 4 y 5 de la Ley de Costas, sin que la existencia de las servidumbres legales de la carretera pueda condicionar de manera alguna el límite de este. Asimismo, el Tribunal Constitucional sostiene de forma reiterada que la atribución de una competencia sobre un ámbito físico determinado no impide necesariamente que se ejerzan otras competencias en ese, espacio, siendo esta convergencia posible cuando, incidiendo sobre el mismo espacio físico, dichas competencias tienen distinto objeto jurídico ([SSTC 113/1983 y 77/1984](#))<sup>4</sup>.

<sup>4</sup> Sentencia del Tribunal Constitucional 113/1983, de 11 de enero de 1984. [BOE-T-1984-669.pdf](#) ([tribunalconstitucional.es](#)).  
Sentencia del Tribunal Constitucional 77/1984, de 30 de julio de 1984. [BOE-T-1984-17115.pdf](#) ([tribunalconstitucional.es](#))





Por otra parte, cabe recordar que, en el deslinde vigente, la servidumbre de tránsito ya afecta a parte del trazado de dicha carretera, como se puede apreciar en la figura 9 de la poligonal del deslinde vigente, sin que se tenga conocimiento de que ello haya afectado a las tareas de mantenimiento y conservación que esta ha requerido hasta el momento. En cualquier caso, en espacios donde concurren competencias de distintas Administraciones, estas deben ajustar sus relaciones recíprocas a los deberes de información mutua, colaboración, coordinación y respeto a aquéllas, conforme a lo establecido en el artículo 140 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.

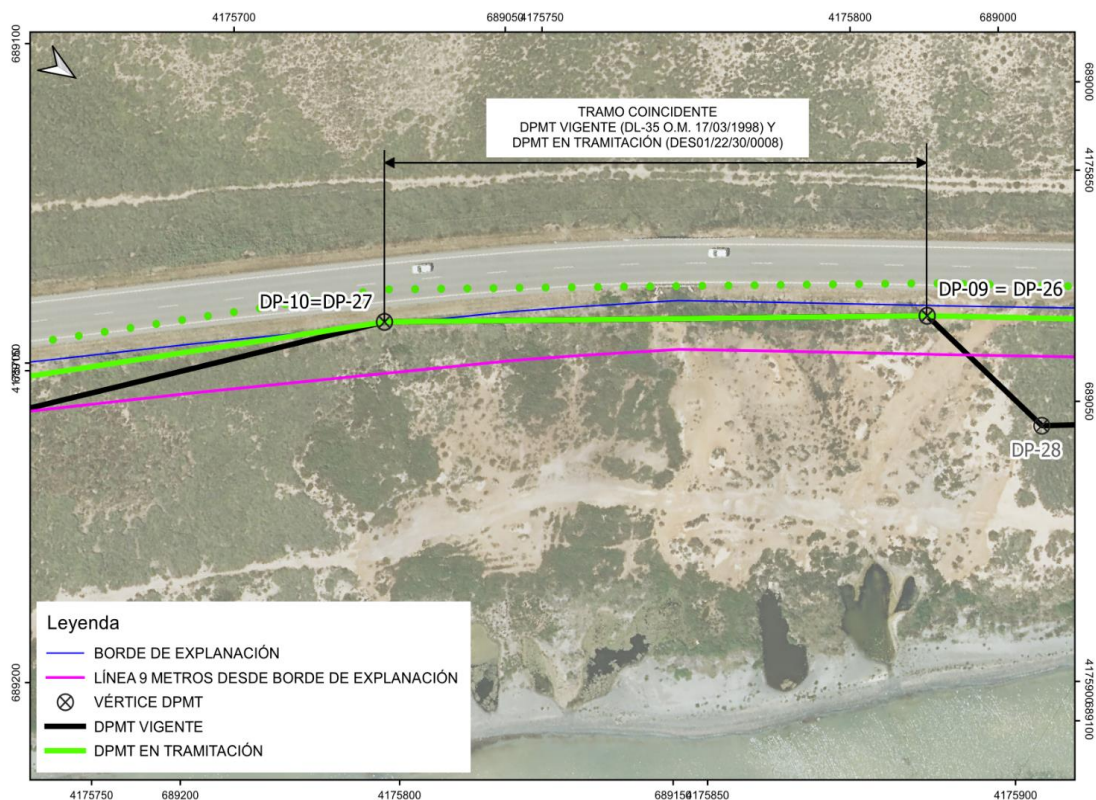


Figura.11. Mapa donde se muestran: -La línea de deslinde propuesta. -La Línea de DPMT vigente. -Borde de la explanación. -línea de 9 metros a partir del borde de explanación de la carretera. - Fuente; elaboración propia sobre ortofoto 2021.





Dirección General de Ordenación del Territorio y Urbanismo, de la Consejería de Interior,  
Emergencias y Ordenación del Territorio

*La línea de DPMT propuesta incluye la zona urbanizada del antiguo hangar hovercraft, colindante con la urbanización residencial. La inclusión de dicho hangar, que ya estaba construido cuando quedó excluido de la zona de DPMT tras la incoación del expediente deslinde actualmente vigente y tiene la consideración de parcela urbana (referencia catastral nº: 000100100XG97C0001GS), según la ficha de la Dirección General de Catastro se considera errónea al no quedar incluido dentro de los supuestos establecidos en los artículos 3, 4 y 5 de la 22/1988, de 28 de julio, de Costas. Según la documentación recibida, la delimitación provisional del DPMT propuesta incluye la zona del hangar que está urbanizada y tiene acceso directo a la carretera RM-F54, pese a que la cata C-6, más próxima al hangar, es exterior a la zona antropizada y más cercana a la línea de deslinde actual. Del estudio de la evolución de la costa se desprende que la evolución de la línea de costa entre los años 1997 y la línea actual es muy similar, no siendo destacable cambios en la línea de ribera, por lo que no se justifica su incorporación al dominio público debido a que la parcela se encuentra urbanizada y carece de sus características naturales. El nuevo deslinde no debería incluir dentro del dominio público marítimo terrestre la zona incluida dentro del hangar militar del hovercraft por ser una zona urbanizada colindante con el núcleo residencial urbano del Carmolí.*

En respuesta a dicha alegación procede indicar que, en cuanto a la zona urbanizada del antiguo hangar hovercraft colindante con la urbanización residencial, la normativa urbanística PGMOU – Aprobado el 09/04/1987, publicación en el BORM 14/04/1987 – califica estos terrenos como Suelo No Urbanizable Mar Menor, como se puede consultar en los planos urbanísticos del anejo 7 del proyecto y como certifica el Ayuntamiento de Cartagena.

Por lo demás, se reitera lo ya informado en respuesta a lo informado por la Dirección General de Litoral y Puertos de la misma administración regional, en relación con los terrenos ocupados por el hangar, que, como ya se ha indicado, cuenta con orden de demolición de la totalidad de las construcciones del recinto, emitida por el Ayuntamiento de Cartagena, concluyendo que, en vista de los estudios realizados (estudio geomorfológico, estudio histórico-fotográfico y estudio de fitocenosis) que se incluyen en los anejos del presente proyecto, la línea de dominio público marítimo-terrestre propuesta se adecúa a la Normativa de Costas.

En lo que respecta a la evolución de la línea de costa, debe señalarse que los argumentos que han llevado a esta Demarcación de Costas en Murcia a incluir dentro ámbito del dominio público marítimo-terrestre los terrenos objeto de proyecto no han sido los de alcance de oleaje enmarcados dentro del artículo 3.1.a. de la Ley de Costas, sino que ha quedado acreditado con las catas nº6





(ver figura 11) y nº5 realizadas en el año 2021 que nos encontramos ante terrenos con características de playa definidos en el artículo 3.1.b de la Ley de Costas.

*Consultada la aplicación cartográfica del Sistema Nacional de Cartografía de Zonas Inundables (SNCZI) – Inventario de presas y embalses (IPE) del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, se observa que en la zona que nos compete, tanto la Zona Inundable con probabilidad media u ocasional ( $T=100$  años) de origen marino como la de probabilidad baja o excepcional ( $T=500$  años), queda dentro del vigente deslinde. Tampoco se observa riesgo a la población o a áreas de importancia medioambiental de origen marino con un periodo de retorno de  $T=100$  años. Por todo ello se estima que la determinación de la zona marítimo-terrestre y de la playa, con arreglo a las definiciones contenidas en la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas y en su Reglamento General de Costas, no debería haber variado sensiblemente desde el último deslinde, exceptuando su condición de humedal.*

Tal y como ya se ha indicado, en el presente supuesto se ha realizado estudio geomorfológico que evidencia la presencia de arena de playa y depósitos de materiales sueltos al interior de la actual línea de DPMT, por lo que de conformidad con lo establecido en el artículo 3.1.b) de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, la delimitación provisional del dominio público marítimo terrestre se ha trazado en todo el tramo por el límite las playas o zonas de depósitos de materiales sueltos, sensiblemente coincidente con el límite interior de la Carretera RM-F54, que discurre entre las poblaciones de Los Urrutias y Los Alcázares.

*El Carmolí es un enclave natural del litoral murciano sobre el que existen diversas figuras de protección ambiental, tratándose de terrenos colindantes con el Mar Menor y destacando su alto valor paisajístico y fragilidad ambiental. Con la propuesta de revisión de deslinde, que está redactando la Demarcación de Costas, se aportaría al dominio público marítimo-terrestre, terrenos cuya característica es su condición de humedal. Sin embargo, este nuevo deslinde provisional, no aportaría una mayor protección a las figuras ya existentes, debido a que la Demarcación de Costas, solo gestionaría una pequeña parte de toda el área que engloba el humedal de la Marina del Carmolí, por lo que no se podrían llevar acciones globales ni se aprovecharían adecuadamente las sinergias. - Se considera más eficiente la gestión de todo el enclave por una única Administración, en este caso la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, mediante la tutela de la Dirección General de Ordenación del Territorio y Urbanismo, y en estrecha colaboración con la Dirección General de Medio Natural.*

En respuesta a dicha alegación, debe partirse de la consideración de que la Administración del Estado, y en este caso en concreto, la Demarcación de Costas de Murcia, no dispone de una potestad sujeta a su plena discrecionalidad a la hora de determinar el dominio público marítimo-terrestre y por consiguiente de aplicar la normativa vigente, así se puede concluir de la propia







finalidad de la Ley 22/1988 de Costas, “las actuaciones administrativas sobre el dominio público marítimo terrestre perseguirá determinar el dominio público marítimo terrestre y asegurar su integridad y adecuada conservación, adoptando, en su caso, las medidas de protección, y restauración necesarias y, cuando proceda, de adaptación, teniendo en cuenta los efectos del cambio climático”. Junto, a la referencia del artículo 132 CE, que hace el artículo 7 de la Ley de Costas, perpetuando el carácter inalienable, imprescriptible e inembargable de los bienes del dominio público marítimo-terrestre, advierte el artículo 9 de la misma, “No podrán existir terrenos de propiedad distinta de la demanial del Estado en ninguna de las pertenencias del dominio público marítimo terrestre”.

En este sentido el artículo 10 de la Ley de Costas, establece no solo el derecho de la Administración del Estado, sino el deber de investigar la situación de los bienes y derechos que se presuman pertenecientes al dominio público marítimo-terrestre.

En conclusión, con independencia de las competencias que pueda ostentar la Comunidad Autónoma en materia medioambiental, no cabe ninguna duda de que la Ley de Costas sí otorga competencia exclusiva al Estado en la delimitación del dominio público a través de un expediente que, como hemos visto será aprobado por la Administración del Estado. Asimismo, el Tribunal Constitucional sostiene de forma reiterada que la atribución de una competencia sobre un ámbito físico determinado no impide necesariamente que se ejerzan otras competencias en ese, espacio, siendo esta convergencia posible cuando, incidiendo sobre el mismo espacio físico, dichas competencias tienen distinto objeto jurídico (SSTC 113/1983 y 77/1984)<sup>5</sup>.

Por último, cabe recordar que actualmente parte del Espacio Protegido queda incluido parcialmente en el deslinde vigente por lo que en este sentido la revisión del deslinde no introduce ninguna novedad (figura 4).

*Se advierte que la servidumbre de tránsito propuesta presentada invade las zonas de protección de la carretera existente RM-F54 previstas en la Ley 2/2008, de 21 de abril, de Carreteras de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia. Para garantizar el adecuado mantenimiento de la carretera y garantizar la seguridad de los usuarios de la misma se considera necesario que la zona de servidumbre de tránsito no ocupe la zona de dominio público de la misma, es decir, respete la distancia de tres metros medidos en horizontal y perpendicularmente al eje de la misma, desde la arista exterior de la*

<sup>5</sup> Sentencia del Tribunal Constitucional 113/1983, de 11 de enero de 1984. [BOE-T-1984-669.pdf](#) ([tribunalconstitucional.es](#)).

Sentencia del Tribunal Constitucional 77/1984, de 30 de julio de 1984. [BOE-T-1984-17115.pdf](#) ([tribunalconstitucional.es](#)).







*explanación. El nuevo deslinde de bienes de dominio público marítimo-terrestre y la servidumbre de tránsito no debería incluir parte de la zona de protección (dominio público y servidumbre) de la carretera existente RM-F54.*

Se remite a lo ya informado en las alegaciones formuladas por la Dirección General de Carreteras de la Consejería de Fomento e Infraestructuras. En concreto, procede indicar que, en cuanto a la afectación de las zonas de servidumbre de la carretera RM-F54 por el DPMT y sus servidumbres de tránsito y protección, la Administración ha de practicar el deslinde ateniéndose exclusivamente a las características de los bienes que integran el dominio público marítimo-terrestre conforme a lo dispuesto en los artículos 3, 4 y 5 de la Ley de Costas, sin que la existencia de las servidumbres legales de la carretera pueda condicionar de manera alguna el límite de este. Asimismo, el Tribunal Constitucional sostiene de forma reiterada que la atribución de una competencia sobre un ámbito físico determinado no impide necesariamente que se ejerzan otras competencias en ese, espacio, siendo esta convergencia posible cuando, incidiendo sobre el mismo espacio físico, dichas competencias tienen distinto objeto jurídico ([SSTC 113/1983 y 77/1984](#)).

Por otra parte, cabe recordar que el deslinde vigente ya incluye parte del trazado de dicha carretera en servidumbre de tránsito, como se puede apreciar en la figura 11, sin que se tenga constancia de que ello haya afectado a las tareas de mantenimiento y conservación que esta ha requerido hasta el momento. En cualquier caso, en espacios donde concurren competencias de distintas Administraciones, estas deben ajustar sus relaciones recíprocas a los deberes de información mutua, colaboración, coordinación y respeto a aquéllas, conforme a lo establecido en el artículo 140 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.



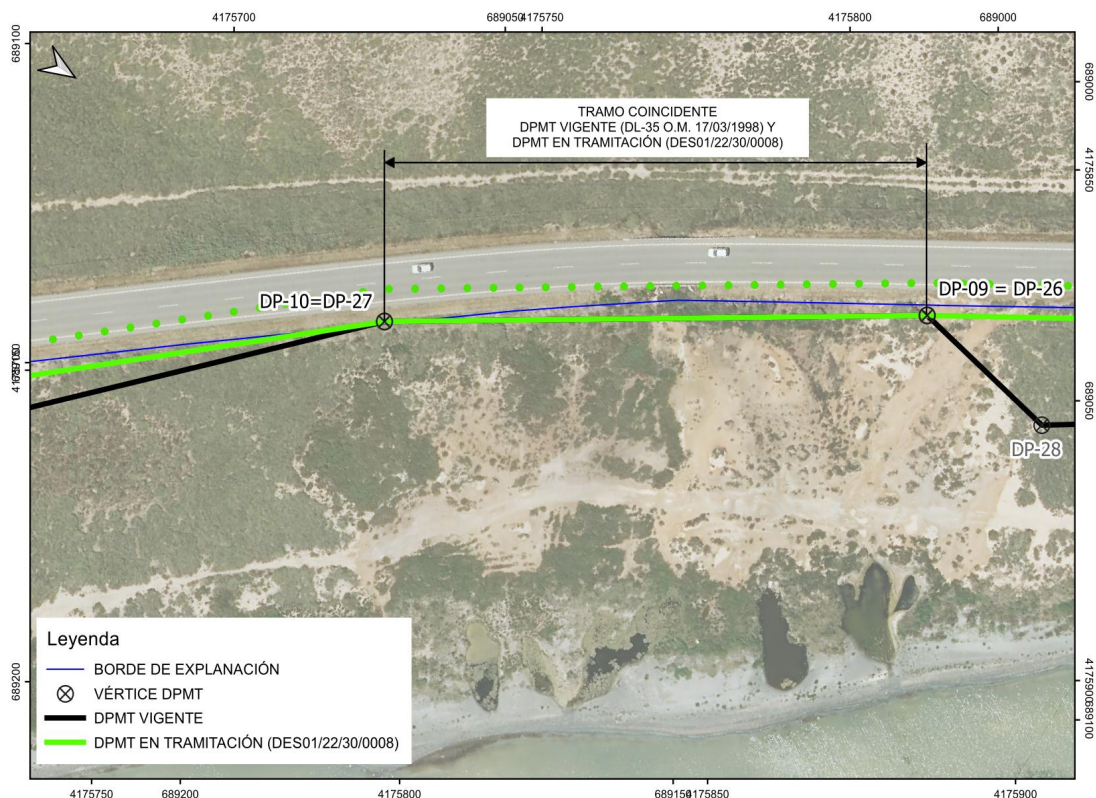


Figura.12. Mapa donde se muestran: -La línea de deslinde propuesta (en verde). -La Línea de DPMT vigente (en negro). Borde de explanación de la carretera en azul - Fuente; elaboración propia sobre ortofoto 2021.

### 3.4. Información Pública

#### 3.4.1. Boletín Oficial de la Región de Murcia

Conforme a lo estipulado en el artículo 21.2 a) del Reglamento General de Costas, en fecha 20 de marzo de 2024 se publica en el Boletín Oficial de la Región de Murcia (Número 66, página 8551)<sup>6</sup> el anuncio de la Demarcación de Costas en Murcia de incoación y apertura de plazo de información pública del expediente de deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costas de unos 2.833 metros, en la zona del Carmolí, en el término municipal de Cartagena.

<sup>6</sup> Enlace al anuncio: <https://www.borm.es/#/home/anuncio/20-03-2024/1376>





### 3.4.2. Diario "La Verdad"

Conforme a lo estipulado en el artículo 21.2 a) del Reglamento General de Costas, en fecha 21 de marzo de 2024 se publica en "La Verdad" por ser uno de los diarios de mayor circulación en la provincia, el anuncio de incoación del expediente y señalamiento del acto de apeo.

### 3.4.3. Página web del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.

Conforme a lo estipulado en el artículo 21.2 a) del Reglamento General de Costas, están disponibles en la página web del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, la orden de incoación y los planos de delimitación provisional de dominio público marítimo terrestre, así como la correspondiente memoria en el siguiente enlace:

<https://www.miteco.gob.es/es/costas/participacion-publica/30-des01-22-30-0008.html>,

### 3.4.4. Resultado de la información pública

Durante el trámite de información pública, conforme el artículo 21.2 a) se ha concedido el plazo de un mes, para que cualquier interesado pudiera comparecer en el expediente, examinar el plano de delimitación provisional de la zona de dominio público y de la de servidumbre de protección y formular las alegaciones que considera oportunas, no obstante, no se ha recibido ningún escrito de alegación

## 3.5. Acto de apeo del deslinde

El procedimiento para el apeo del deslinde se realiza de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 22 del Reglamento General de Costas, celebrándose el acto en fecha 10 de abril de 2024. Finalizado el acto de apeo, se abrió plazo para presentar alegaciones durante 15 días, según imperativo del artículo 22 del Reglamento General de Costas.

### 3.5.1. Notificaciones

Con fecha de registro de 7 de marzo de 2024 se efectúan las notificaciones para citar sobre el terreno, mediante carta certificada con acuse de recibo, a los propietarios conocidos de las fincas colindantes, según certificado catastral.

Igualmente se procedió, conforme a lo dispuesto en el art. 44 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común, a la publicación en el Boletín Oficial del Estado, suplemento de notificaciones, a efectos de notificación a los titulares de las fincas colindantes





cuando éstos sean desconocidos o ausentes, o se ignore su domicilio, así como a todas aquellas personas que acrediten debidamente su condición de interesados.

### 3.5.2. Apeo

El día 10 de abril de 2024, a las 10:00 horas, en la zona del Carmolí, en el Paseo de la Florida, nº 57 (Urbanización Punta Brava, Cartagena), comparecen, por una parte, dos funcionarios en representación de la Demarcación de Costas en Murcia, acompañado por personal del medio propio al que se le encarga el servicio de apoyo técnico y jurídico para la tramitación de este expediente de deslinde y, por otra parte, asisten representantes del Ayuntamiento de Cartagena

Por parte de la Demarcación de Costas se procede a explicar sobre plano la fundamentación de la línea de delimitación provisional propuesta. Posteriormente se efectúa recorrido sobre el terreno para mostrar a los asistentes dicha delimitación. De lo actuado se levanta acta que, una vez leída, firman los comparecientes, facilitándoles posteriormente copias a todos los asistentes. Se informa a los asistentes que disponen de un plazo de 15 días hábiles para formular alegaciones y proponer motivadamente una delimitación alternativa.

### 3.6. Alegaciones de titulares colindantes e interesados

Transcurrido los plazos estipulados en el artículo 22 del Reglamento General de Costas, no se han recibido alegaciones formuladas por titulares, colindantes e interesados en el expediente de deslinde.

## 4. DELIMITACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE Y SU ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

### 4.1. Modificación de la delimitación provisional

No se han realizado modificaciones en el deslinde con respecto a la delimitación provisional propuesta.

### 4.2. Descripción y justificación de la poligonal del deslinde

La poligonal está compuesta por catorce (14) vértices, numerados del DP-01 al DP-14, a lo largo de dos mil ochocientos treinta y dos metros con ochenta y cinco centímetros (2.832,85 m), desde el final de la urbanización de Punta Brava (DP-01) hasta las proximidades de la desembocadura







de la rambla del Albuñón (DP-14), siendo este último coincidente con el vértice DP-39 del deslinde DL-35.



Figura.13. Mapa donde se muestran: -La línea de deslinde propuesta (en verde). -línea de DPMT vigente (negra) - Urbanización Punta Brava. Fuente; elaboración propia sobre ortofoto 2021.





Figura.14. Mapa donde se muestran: -La línea de deslinde propuesta (en verde). -línea de DPMT vigente (negra) - Desembocadura de la rambla del Albuñón. Fuente; elaboración propia sobre ortofoto 2021.

A lo largo de todo este recorrido, la poligonal recoge los terrenos con características de playa, cuyo límite interior es sensiblemente coincidente con el trazado de la carretera local de los Alcázares al Carmolí (RM-F-54), según se desprende de las pruebas practicadas en el expediente (anejos nº 6 “estudio histórico-fotográfico, estudio de fitocenosis y estudio geomorfológico” y anejo nº 9 “reportaje fotográfico”), el cual contiene entre otros un estudio sedimentológico que determina que las calicatas efectuadas entre los vértices DP-01 a DP-14 permiten identificar un terreno conformado por materiales sueltos de clara influencia marina.







VISTA CON LUPA FRACCIÓN ARENOSA



Figura.15. Calicata 5, sedimentos tipo playa con pequeños fragmentos de conchas de moluscos marinos.

Se constata el carácter demanial del tramo definido por los vértices DP-01 a DP-04, parcialmente ocupado por antiguas instalaciones militares que se encuentran fuera de uso, pero con características originales similares al resto del terreno delimitado.

En todo el tramo de deslinde el límite interior de la ribera de mar es coincidente con el del dominio público marítimo-terrestre ya que la totalidad de los bienes deslindados reúnen las características físicas de playa, descrito en el artículo 3.1 b de la Ley de Costas, tal y como ha quedado acreditado en los estudios justificativos incluidos del presente Proyecto de deslinde.

#### 4.3. Servidumbre de tránsito

La zona de servidumbre de tránsito inicia sus límites, conforme a la aplicación del artículo 27 de la Ley de Costas y 52 del Reglamento, desde el borde interior de la ribera del mar, extendiéndose 6 metros tierra adentro. En aquellos lugares de tránsito difícil o peligroso puede ampliarse la anchura de dicha franja en lo que resulte necesario, hasta un máximo de 20 metros, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del artículo 27 de la Ley de Costas.

La anchura de la servidumbre de tránsito se ha fijado en 6 metros medidos desde el límite interior de la ribera del mar en todo el tramo objeto de deslinde.





#### 4.4. Servidumbre de protección

La anchura de la zona de servidumbre de protección depende de la clasificación urbanística de los terrenos colindantes con el dominio público marítimo terrestre, reconocida por la administración urbanística competente y existente a la fecha de entrada en vigor de la Ley de Costas, y debe computarse conforme a la aplicación del artículo 23 de la Ley de Costas y 44 de su Reglamento, desde el límite interior de la ribera del mar.

Para la determinación de la clasificación urbanística de los terrenos afectados por el dominio público marítimo terrestre propuesto se ha utilizado la información procedente del Plan General de Ordenación Urbana de Cartagena vigente, aprobado definitivamente con fecha 9 de abril de 1987.

Entre los vértices DP-01 y DP-03, la extensión de la servidumbre de protección se ha fijado en 20 m por estar clasificados como suelo urbano los terrenos colindantes, siendo por tanto de aplicación la excepción contemplada en el apartado tercero de la disposición transitoria tercera de la Ley de Costas, que establece lo siguiente:

*Los terrenos clasificados como suelo urbano a la entrada en vigor de la presente Ley estarán sujetos a las servidumbres establecidas en ella, con la salvedad de que la anchura de la servidumbre de protección será de 20 metros.*

En el resto del tramo, entre el DP-03 y el DP-14, se mantiene la regla general de 100 metros contemplada en el artículo 23 de la Ley de Costas, al estar dichos terrenos clasificados como Suelo No Urbanizable.

La información urbanística consultada para fijar la anchura de las servidumbres puede consultarse en el anejo nº 7 del presente Proyecto de deslinde.

#### 5. CERTIFICACIÓN DE COINCIDENCIA CON LOS DESLINDES PRACTICADOS CONFORME A LAS ÚLTIMAS LEGISLACIONES DE COSTAS

El tramo de costa objeto del presente Proyecto fue objeto de deslinde tramitado conforme a la vigente Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, aprobado mediante Orden Ministerial de 17 de marzo de 1998 (referencia DL-35 MU).

Lo estudios realizados han acreditado la existencia de bienes con características de playa, según se recoge en el artículo 3.1.b) de la Ley de Costas, a lo largo de todo el tramo, quedando la nueva delimitación situada tierra adentro respecto de la anterior salvo entre los vértices DP-09 y DP-10, donde la nueva delimitación es coincidente con la existente.







TABLA DE VÉRTICES DE DPMT COINCIDENTES CON DESLINDES ANTERIORES		
VÉRTICES D.P.M.T. REF: DES01/22/30/0008	VÉRTICES D.P.M.T. (DL-35 O.M. 17/03/1998)	VÉRTICES D.P.M.T. (DES01/06/30/0001. O.M. 27/09/2007)
DP-01	DP-00	DP-01
DP-2	-	-
DP-3	-	-
DP-4	-	-
DP-5	-	-
DP-6	-	-
DP-7	-	-
DP-8	-	-
DP-9	DP-26	-
DP-10	DP-27	-
DP-11	-	-
DP-12	-	-
DP-13	-	-
DP-14	DP-39	-

## 6. SOLUCIÓN ADOPTADA PARA EL AMOJONAMIENTO DE LOS VÉRTICES

El amojonamiento del deslinde practicado se realizará una vez aprobado el mismo, mediante la colocación de 13 hitos tipo I (DP-02 al DP-14). El DP-01 es coincidente con placa de acero inoxidable sobre paseo marítimo del vértice DP-01 del deslinde contiguo de D.P.M.T DES01/06/30/0001 aprobado por O.M. 27/09/2007, por lo que no sería necesaria su sustitución. Se procederá además a la retirada de 39 hitos obsoletos.

La fabricación y colocación de dichos hitos se realizará de acuerdo con las especificaciones contenidas en el presente Proyecto y, concretamente, en el Documento n.º 3 “Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares”, definidos en el plano nº1 de modelos de hitos del Pliego.

## 7. PRESUPUESTO ESTIMADO DEL AMOJONAMIENTO

El presente proyecto contempla la realización de unidades de obra cuyos precios se detallan en el Documento nº 4 (Presupuesto) de este proyecto, junto con las tarifas TRAGSA utilizadas. Las Tarifas del Grupo Tragsa son elaboradas y aprobadas, conforme al principio de moderación de costas, por las Administraciones de las que el grupo es medio propio personificado y servicio técnico, a través de la “Comisión para la determinación de las Tarifas Tragsa” con arreglo a lo establecido en el Real Decreto 69/2019. Las Tarifas Tragsa 2024 incluyen la actualización económica de precios





simples, porcentaje de costes indirectos establecidos en el 7% para los encargos a Tragsa, y del 5% en concepto de gastos generales.

El Presupuesto de Ejecución por administración de las obras de amojonamiento contempladas en este proyecto asciende a la cantidad de DOCE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS con SETENTA CÉNTIMOS (12.382,70 €).

## 8. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

El plazo para la realización de las obras de amojonamiento y replanteo previo del deslinde contempladas en el presente proyecto será el que fije el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, aunque se estima apropiado un plazo de DOS MESES y un plazo de garantía de UN AÑO, durante el cual serán por cuenta del contratista los gastos de conservación y reparación que se origine por defectos de la obra realizada.

Por las características de las obras, su presupuesto y su plazo de ejecución, no se estima necesario establecer la posibilidad de la revisión de precios en las cláusulas del contrato.

## 9. TRAMITACIÓN Y CONTRATACIÓN

Para la adjudicación de las obras de amojonamiento y replanteo previo del deslinde, contenidas en el presente Proyecto, se estará a lo dispuesto en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público.

## 10. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

Dado el importe de ejecución de las obras de amojonamiento y su tipología, los contratistas podrán no estar clasificados.

## 11. ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

Se ha redactado un Estudio básico de Seguridad y Salud Laboral, de acuerdo con la legislación vigente, que puede verse en el Anejo n.º 8.

El presupuesto obtenido (436,00 euros) se ha incorporado al Presupuesto de Ejecución Material de las obras.





## 12. CUMPLIMIENTO DE LA LEY Y REGLAMENTO DE COSTAS

El presente Proyecto de Deslinde cumple las disposiciones establecidas en la Ley 22/88, de 28 de julio, de Costas, así como lo dispuesto en el Reglamento General de Costas, aprobado mediante Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre.

## 13. DOCUMENTOS DE QUE CONSTA EL PRESENTE PROYECTO DE DESLINDE

El presente Proyecto consta de los siguientes documentos:

### DOCUMENTO N.º 1. MEMORIA Y ANEJOS MEMORIA

#### ANEJOS A LA MEMORIA

Anejo n.º 1.- Relación de Titulares

Anejo n.º 2.- Relación de actuaciones practicadas

Anejo n.º 3.- Acta de apeo

Anejo n.º 4.- Ficha de deslinde

Anejo n.º 5.- Reseña de vértices

Anejo n.º 6.- Estudio de Medio Físico

Anejo n.º 7.- Información urbanística

Anejo n.º 8.- Estudio Básico de Seguridad y Salud

Anejo n.º 9.- Documentación fotográfica

### DOCUMENTO N.º 2. PLANOS

### DOCUMENTO N.º 3. PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES

### DOCUMENTO N.º 4. PRESUPUESTO ESTIMADO DEL AMOJONAMIENTO

## 14. CONCLUSIONES

Estimando que el presente Proyecto reúne los requisitos exigidos por la vigente legislación, especialmente a lo dispuesto en el artículo 24 del Reglamento de Costas, se eleva a la Dirección General de Costas y el Mar para su aprobación.

El Ingeniero Jefe de la Demarcación de Costas

Fdo. Daniel Caballero Quirantes

